



**CH. DE FITCH BAY,
STANSTEAD - CANTON**

185 000 \$ + tx
MLS / ID #20323983

**INFORMATIONS
SUPPLÉMENTAIRES**

- Le Zonage RurC-3 Permet les chalets
touristiques (location court terme)

DESCRIPTION

Fitch Bay, Terrain de 2.15 acres boisé dans un environnement paisible à 5 min du Lac Memphrémagog. La rue sera en construction prochainement afin de permettre l'accès en voiture au terrain. Le zonage permet de faire de la location à court terme de votre future propriété

GÉNÉRAL

Prix	185 000 \$
Délais occupation	15 jours
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	66 200 \$
Évaluation totale	66 200 \$

DÉPENSES

Taxes municipales	262 \$
Taxes scolaires	28 \$
Total	290 \$

AUTRES INFORMATIONS

Type	Terrain
Année d'évaluation	2022
Catégorie de la propriété	Terre/Terrain
Façade du terrain	23.89 Mètres
Superficie du terrain	8739.9 Mètres carrés
Statut	En vigueur
Indice de taxe sur le prix demandé	Oui

CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

Approvisionnement en eau	Aucun
Particularités	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac, Autre, Terrains près de la baie de Fitch Bay, Terrain boisé : feuillus, Terrain boisé mixte
Proximité	Autre, Lac Memphrémagog
Système d'égouts	Aucun
Topographie	Plat
Vue	Panoramique
Zonage	Résidentiel

PHOTOS

