



**CH. DE FITCH BAY,  
STANSTEAD - CANTON**

**129 000 \$ + tx**  
MLS / ID #28247390

**INFORMATIONS  
SUPPLÉMENTAIRES**

- Le Zonage RurC-3 Permet les chalets  
touristiques (location court terme)

**DESCRIPTION**

Fitch Bay, Terrain de 1.49 acres boisé dans un environnement paisible à 5 min du Lac Memphrémagog. La rue sera en construction prochainement afin de permettre l'accès en voiture au terrain. Le zonage permet de faire de la location à court terme de votre future propriété.

**GÉNÉRAL**

Prix	129 000 \$
Délais occupation	15 jours
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	13 200 \$
Évaluation totale	13 200 \$

**DÉPENSES**

Taxes municipales	50 \$
-------------------	-------

## DÉPENSES

Taxes scolaires	0 \$
<b>Total</b>	<b>50 \$</b>

## AUTRES INFORMATIONS

Type	Terrain
Année d'évaluation	2022
Catégorie de la propriété	Terre/Terrain
Façade du terrain	60 Mètres
Superficie du terrain	6032.6 Mètres carrés
Statut	En vigueur
Indice de taxe sur le prix demandé	Oui

## CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

Approvisionnement en eau	Aucun
Particularités	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac, Autre, Terrains près de la baie de Fitch Bay, Terrain boisé : feuillus, Terrain boisé mixte
Proximité	Autre, Lac Memphrémagog
Système d'égouts	Aucun
Vue	Panoramique
Zonage	Résidentiel

# PHOTOS

